



# Barcando



YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

---



Barcando, società di charter con basi nel Mar Tirreno (Sicilia, Sardegna, Toscana) e nei Caraibi, propone un innovativo sistema di gestione per barche e catamarani a vela e a motore. Si tratta di una vera e propria formula d'investimento che consente all'Armatore di ammortizzare il costo di acquisto dell'imbarcazione, affidandone la gestione operativa a Barcando Charter e beneficiando dell'utilizzo della barca secondo le proprie esigenze durante tutto l'anno. L'imbarcazione viene inserita nella flotta Barcando e destinata al charter per un periodo prestabilito dell'anno. In base al programma scelto, Barcando può farsi carico dei costi di gestione e manutenzione ordinaria, ottimizzando l'operatività e preservando il valore del bene nel tempo. Il proprietario ottiene così un significativo abbattimento dei costi di acquisto e gestione, mantenendo al contempo la disponibilità dell'imbarcazione. Il modello è inoltre estremamente flessibile:

- è possibile utilizzare un'imbarcazione analoga in un'altra base del circuito Barcando, anche in località diversa da quella di stazionamento della propria barca;
- è possibile richiedere un upgrade temporaneo a un modello superiore, con un eventuale sovrapprezzo contenuto. Questo permette all'Armatore di vivere esperienze sempre diverse, navigando in nuove destinazioni senza vincoli logistici.

Un investimento intelligente Le formule di gestione Barcando rappresentano un'interessante opportunità: non si parla semplicemente di "guadagno", ma di ottimizzazione economica dell'asset nautico.

La rendita generata può tradursi in:

totale abbattimento dei costi annuali di gestione;

parziale ammortamento del costo di acquisto (ad esempio in caso di leasing);

oppure, in caso di imbarcazione interamente pagata, una rendita annuale proporzionata al valore della barca. In alcuni programmi, la rendita può essere stabilita contrattualmente anche indipendentemente dall'effettivo numero di settimane noleggiate, in base al modello scelto e agli accordi definiti.

Come funziona:

- Barcando vende l'imbarcazione al cliente
- Il cliente affida l'imbarcazione in gestione a Barcando tramite un contratto di gestione tra società, della durata variabile da 1 a 5/7 anni.
- Barcando inserisce la barca nel circuito charter e la gestisce 365 giorni l'anno, occupandosi di: ◦ promozione e locazione; ◦ gestione operativa; ◦ controllo in porto; ◦ manutenzione ordinaria e straordinaria (secondo il programma prescelto e la ripartizione degli oneri economici prevista contrattualmente). Barcando offre ai propri clienti due vantaggiosi programmi di gestione, pensati per adattarsi a diverse esigenze di utilizzo, investimento e pianificazione finanziaria.





### **Barcando pone al centro qualità, servizio e professionalità.**

Il nostro obiettivo è preservare nel tempo l'eccellenza delle imbarcazioni affidateci, offrendo un servizio di altissimo livello sia agli Armatori sia ai clienti finali che scelgono di viverle attraverso il charter. La professionalità è garantita in ogni fase del processo: dalla direzione strategica alla gestione operativa quotidiana, con un controllo costante e rigoroso. Nulla è lasciato al caso.

Ogni dettaglio viene pianificato, monitorato e ottimizzato secondo procedure strutturate, frutto dell'esperienza maturata in anni di attività nel settore nautico.

Per Barcando, la gestione di un'imbarcazione non è semplicemente un servizio: è un progetto costruito con metodo, visione e responsabilità, con l'obiettivo di valorizzare l'investimento dell'Armatore e garantire un'esperienza impeccabile al cliente finale.

### **Il Cliente di Barcando:**

È un Armatore consapevole, lungimirante e orientato alla pianificazione. È colui che dispone indicativamente del 35%–45% del valore dell'imbarcazione per versare l'acconto iniziale e avviare un leasing nautico strutturato, comprendendo la differenza tra acquisto emotivo e investimento pianificato. È chi sa che una barca comporta costi di gestione annuali rilevanti — ormeggio, manutenzione, assicurazioni, equipaggio — ma comprende che, attraverso il modello di gestione Barcando, tali costi possono essere compensati in modo significativo, fino a un potenziale totale abbattimento a seconda del programma scelto. È chi è consapevole che le manutenzioni straordinarie incidono mediamente per circa il 2% del valore dell'imbarcazione ogni anno, e riconosce che una gestione professionale, strutturata e continuativa è l'unico strumento concreto per preservare il valore del bene nel tempo e minimizzare gli imprevisti. È chi attribuisce valore alla solidità economica e organizzativa del proprio partner: una struttura capace di garantire risorse finanziarie, forza lavoro qualificata, presenza nelle basi operative e un controllo costante dell'imbarcazione 365 giorni l'anno. Il Cliente Barcando non acquista semplicemente una barca. Investe in un sistema, in una visione e in un modello gestionale evoluto.

### **Cosa fa Barcando per il Cliente**

Barcando vanta oltre vent'anni di esperienza nel charter nautico, nella gestione e nella vendita di imbarcazioni. Operiamo attraverso un sistema di prenotazione internazionale avanzato, integrato con le principali agenzie e piattaforme globali del settore, garantendo massima visibilità e un flusso costante di richieste qualificate. Gestiamo ogni imbarcazione come un vero e proprio asset strategico, occupandoci di:

- promozione e posizionamento sul mercato internazionale
- ottimizzazione dei pricing e delle stagionalità
- gestione contrattuale e amministrativa
- controllo operativo 365 giorni l'anno
- coordinamento delle manutenzioni ordinarie e straordinarie
- supervisione della qualità e dello standard di flotta

**Investiamo costantemente in qualità, innovazione tecnologica e formazione continua del nostro team, perché solo una struttura evoluta può garantire risultati concreti, continuità operativa e tutela del valore dell'imbarcazione nel tempo.**

Per questo motivo, **Barcando non compete sul prezzo né tratta sulle percentuali di gestione.**

Le nostre condizioni riflettono il valore di un sistema organizzato, solido e strutturato, capace di proteggere e valorizzare l'investimento dell'Armatore.

**Non siamo la gestione più economica.**

**Siamo quella che, nel tempo, costa meno.**

**Scegliere Barcando significa scegliere competenza, struttura e visione imprenditoriale.**



AEOLIAN  
ISLANDS  
SICILY

CAPO  
D'ORLANDO  
TYRRHENIAN  
SARDINIA  
TUSCANY

## Programma di manutenzione: “Barcando Insieme” - Periodo 5/7 anni

Con questa formula di gestione, Barcando Charter riconosce all'**Armatore il 70% dei ricavi** generati dall'attività di charter, calcolati sul venduto effettivo al netto degli sconti di listino applicati e delle commissioni di agenzia. Il restante **30%** è trattenuto da **Barcando** a titolo di corrispettivo per l'attività di promozione, commercializzazione, gestione operativa e coordinamento dell'imbarcazione.

In questo programma restano a carico del proprietario:

- Tutti i costi di ormeggio
- Le assicurazioni
- Le manutenzioni ordinarie e straordinarie
- Gli eventuali costi straordinari non derivanti dall'attività di charter restano a carico del Proprietario.

Barcando si occupa della gestione completa dell'imbarcazione 365 giorni l'anno, assicurando controllo, coordinamento tecnico e supervisione operativa continua. Durata del contratto: 5/7 anni, con possibilità di recesso anticipato previo congruo preavviso stabilito contrattualmente.

**Basi 2026/27: Isole Eolie Capo d'Orlando, Sardegna e Caraibi.** Supporto di intermediazione sulla rivendita della barca. L'acquirente mantiene sempre la proprietà della barca.



## Example 30% / 70% Management Program – AVENTURA CATAMARANS 37 (4 cabins, 2 wc)

		%	Prenotazioni stagione estiva			
	Fatturato annuale al netto di sconti e commissioni agenzie		60.000 €			
Management	<b>Management incluso IVA</b>	<b>30%</b>	<b>18.000 €</b>			
Owner	<b>Proprietario IVA inclusa</b>	<b>70%</b>	<b>42.000 €</b>			

## COSTS - 7 years

	Descrizione	Prezzo	Totale costi fissi più manutenzione		
	Porto	8.000 €		Costo fisso + anno	
	Assicurazioni	3.000 €		Costo fisso + anno	
	Varie	350 €			
Anno 1	Totale costi fissi anno	11.350 €	11.350 €	Costo fisso anno 1 + manutenzione	
Anno 2	Manutenzione anno 2	3.500 €	14.850 €	Costo fisso anno 2 + manutenzione	Motori, alaggio varo e anti-vegetativa, varie
Anno 3	Manutenzione anno 3	3.500 €	14.850 €	Costo fisso anno 3 + manutenzione	Motori, anti-vegetativa, lavaggio vele, piccole riparazioni e varie
Anno 4	Manutenzione anno 4	5.000 €	16.350 €	Costo fisso anno 4 + manutenzione	Motori, anti-vegetativa, lavaggio vele, sostituzione cucineria, piccole riparazioni e varie
Anno 5	Manutenzione anno 5	6.000 €	17.350 €	Costo fisso anno 5 + manutenzione	Motori +, anti-vegetativa, lavaggio vele, drizze e scotte, piccole riparazioni e varie
Anno 6	Manutenzione anno 6	7.000 €	18.350 €	Costo fisso anno 6 + manutenzione	Motori ++, anti-vegetativa, smontaggio winch, ancora e catena, lucidatura, piccole e più grandi riparazioni e varie
Anno 7	Manutenzione anno 7	7.500 €	18.850 €	Costo fisso anno 7 + manutenzione	Motori, anti-vegetativa, Refitting
			5		
		<b>TOTAL IN 7 YEARS</b>	<b>111.950 €</b>		



Cost / revenue estimates- Asset value - 7 years -

		Fatturato annuale	60.000 €					
Management	Barcando	30%	18.000 €					
Proprietario	Proprietario	70%	42.000 €					
			Incasso	Costi	Incasso al netto dei costi	Valore della barca	Guadagno perdita del valore barca anno per anno	
Anno 1	Totale al proprietario	70%	42.000,00	<b>11.350 €</b>	30.650 €	<b>451.400 €</b>		Anno 1
Anno 2	Totale al proprietario	70%	41.160,00	14.850 €	26.310,00 €		361.120 €	Anno 2
Anno 3	Totale al proprietario	70%	40.542,60	14.850 €	25.692,60 €		343.064 €	Anno 3
Anno 4	Totale al proprietario	70%	39.934,46	16.350 €	23.584,46 €		325.911 €	Anno 4
Anno 5	Totale al proprietario	70%	39.335,44	17.350 €	21.985,44 €		309.615 €	Anno 5
Anno 6	Totale al proprietario	70%	38.745,41	18.350 €	20.395,41 €		294.134 €	Anno 6
Anno 7	Totale al proprietario	70%	37.970,50	18.850 €	19.120,50 €		279.428 €	Anno 7
	<b>TOTAL</b>		<b>279.688 €</b>	<b>111.950 €</b>	<b>167.738 €</b>		<b>279.427,77 €</b>	



## Leasing plan - 7 anni

LEASING	Prezzo IVA inclusa	IVA	Prezzo netto	Acconto %	Acconto Barcando	Rata mensile	Rata annuale	RAta finale	Totale pagato
LEASING	451.400 €	81.400 €	<b>370.000 €</b>	<b>45%</b>	<b>203.130 €</b>	2.557 €	<b>30.684 €</b>	3.237 €	<b>418.598 €</b>
Anni	<b>7 anni</b>					n. 83 rate	<b>212.231 €</b>	Importo da finanziare	<b>248.270 €</b>

## Costi / guadagni / leasing / 7 anni - valore al netto dei costi e del leasing

	Fatturato	Costi annuali	Profitto dopo costi	Leasing	Valore netto anno per anno		Valore della barca
Anno 1	42.000,00 €	11.350 €	30.650,00 €	<b>30.684,00 €</b>	<b>-34,00 €</b>		451.400 €
Anno 2	41.160,00 €	14.850 €	26.310,00 €	30.684,00 €	<b>-4.374,00 €</b>		
Anno 3	40.542,60 €	14.850 €	25.692,60 €	30.684,00 €	<b>-4.991,40 €</b>		
Anno 4	39.934,46 €	16.350 €	23.584,46 €	30.684,00 €	<b>-7.099,54 €</b>		
Anno 5	39.335,44 €	17.350 €	21.985,44 €	30.684,00 €	<b>-8.698,56 €</b>		
Anno 6	38.745,41 €	18.350 €	20.395,41 €	30.684,00 €	<b>-10.288,59 €</b>		
Anno 7	37.970,50 €	18.850 €	19.120,50 €	28.127,00 €	<b>-9.006,50 €</b>		
<b>Totale</b>	<b>279.688,42 €</b>	<b>111.950 €</b>	<b>167.738,42 €</b>	<b>212.231 €</b>	<b>-44.492,58 €</b>		<b>279.427,77 €</b>



## Conclusioni:

Come faccio a pagare la barca con il piano di management?				
Prezzo della barca		451.400 €		
Prezzo di leasing		248.270 €		
Anticipo Leasing	45%	203.130 €		
Profitto totale al lordo del leasing		167.738 €		
Valore della barca dopo 7 anni		279.428 €		
Quanto ho guadagnato dopo 7 anni con il management?				
Differenza tra il valore del bene al settimo anno (riga 6) e il pagamento anticipato del leasing (riga 4)		76.298 €		
Utile al netto dei costi di leasing e delle spese annuali		-44.493 €		Al lordo di IVA e Tasse
Quanto ho guadagnato dopo 7 anni? Se vendo la barca.		<u>31.805 €</u>		Leasing pagato, colonna costi leasing sparisce e la barca inizia a guadagnare sulle settimane vendute
Redditività in % in 7 anni sull'utile al netto dei costi e del leasing / redditività annua		-17,92	%	-2,56
Redditività in % nei 7 anni sul totale guadagnato / redditività annua nella cella a destra		12,81	%	1,83